

LEGENDA DO RYS. 2.
MOŻLWOŚCI INWESTYCYJNE POSZCZEGÓLNYCH ELEMNTÓW ZAGOSPDOAROWANIA DLA TERENU OPRACOWANIA KONKURSOWEGO

<div></div> <div>A Dz. ew. 6/18, 6/20, 6/20 Teren lokalizacji głównych elemntów prograu Inwestycji. Teren jest własnością ECFC.</div> <div><u>TERENY UDOSTĘPNIONE PRZEZ MIASTO TORUŃ POD INWESTYCJĘ ECFC WRAZ ZE WZSKAZANIEM MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNYCH NA TYCH TERENACH:</u></div>	<div></div> <div>A4 fragmenty Dz. ew. 6/10 Teren lokalizacji jedynie części podziemnej Inwestycji ECFC w zakresie lokalizacji garażu podziemnego ECFC na poziomie -1 oraz przebiecia i połączenia na poziomie -1 z garażem podziemnym CKK Jordanki Zagospodarowanie naziemne zgodne z obecnym użytkowaniem (plac przed CKK Jordanki) przy włączeniu tego terenu funkcjonalnie i przestrzennie w obszar placu reprezentacyjnego przed ECFC i reprezentacyjnej promenady dojścia do placu ECFC.</div>
<div></div> <div>A1 fragment Dz. ew. 6/17 oraz Dz. ew. 6/19 Teren lokalizacji jedynie części podziemnej Inwestycji ECFC (parkingi podziemne lub inne powierzchnie zgodnie z dyspozycją przedstawioną w pracy konkursowej). Zagospodarowanie naziemne zgodne z obecnym użytkowaniem - tereny zieleni i komunikacja piesza.</div>	<div></div> <div>A4.1 fragmen Dz. ew. 6/10 i 7/3 Teren objęty jedynie opracowaniem studilany. Na etapie konkursu brak możliwości inwestycyjnych. W konkursie zaproponowanie jedynie rozwiązania studilanego zagospodorowania tego terenu jako reprezentacyjna promenada pieszo-jezdna prowadząca na plac reprezentacyjny przed ECFC. Na etapie realizacyjnym Inwestycji ECFC otrzymanie służebności w zakresie dojazdu na plac reprezentacyjny ECFC poprzez istniejącą drogę oraz wjazdu do garażu podziemnego ECFC poprzez isniejący wjazd do garażu podziemnego CKK Jordanki od strony ul. Aleja Solidarności.</div>
<div></div> <div>A1.1 i A1.2 fragmenty Dz. ew. 6/17 Teren lokalizacji zarówno części podziemnej Inwestycji jak i części naziemnej (zgodnie z dyspozycją przedstawioną w pracy konkursowej).</div>	
<div></div> <div>A.2 i A2.1. fragment Dz. ew. 6/10 Teren lokalizacji zarówno części podziemnej Inwestycji jak i części naziemnej (zgodnie z dyspozycją przedstawioną w pracy konkursowej).</div> <div>OGRANICZENIA I DODAKOWE WSKAZANIA: Na terenie A.2 możliwe jedynie realizowanie parkingów podziemnych oraz w przypadku zagospodarowania naziemnego jedynie elementów związanych z obsługą komunikacyjną ECFC (w tym wjazd do garażu podziemnego) oraz CKK Jordanki. Obligatoryjne zaproponowanie rozwiązań związanych z odtworzeniem obecnej funkcji tego terenu tj. amfiteatralnej widowni przed placem (sceną) za budynkiem CKK Jordanki oraz włączenie jej funkcjonalnie i przestrzennie w obszar placu reprezentacyjnego przed ECFC.</div>	<div></div> <div>A5 fragment Dz. ew. 6/21 Teren lokalizacji jedynie cześci naziemnej Inwestycji ECFC (zgodnie z dyspozycją przedstawioną w pracy konkursowej). w tym: wjazd na teren ECFC (obsługa p.poż, dostawy i wjazd do garażu podziemnego) oraz obsługa komunikacyjna (w tym dostawy) Studia jako budynku Etapu I Inwestycji ECFC.</div>
<div></div> <div>A3 fragment Dz. ew. 6/10 Teren lokalizacji wyłącznie elemntów zagospodarowania naziemnego związanych z obsługą komuninkacyjną ECFC (w tym możliwość lokalizacji wjazdu lub jego fragmentu do garażu podziemnego) oraz CKK Jordanki.</div>	<div></div> <div>A5.1 Fragment Dz. ew. 6/21, 2/6 i 2/3 Brak możliwości inwestycyjnych w zakresie Inwestycji ECFC. Uzyskanie jedynie służebności w celu umożliwienia obsługi komunikacyjnej budynku ECFC z ulicy Wały Gen. Wł. Sikorskiego (zarówno na Etapie I jak i Etapi II)</div>
	<div></div> <div>A6 fragment Dz. ew. 6/21 Teren lokalizacji jedynie części podziemnej Inwestycji ECFC w zakresie przebiecia do garażu podziemnego CSW na poziomie -1 w celu umożliwienia wjazdu do garażu ECFC poprzez istniejący wjazd do garażu podziemnego CSW od strony ulicy Wały Gen. Wł. Sikorskiego</div>
	<div></div> <div>A6.1 fragmenty Dz. ew.6/21,2/6 i 2/3 Brak możliwości inwestycyjnych w zakresie Inwestycji ECFC. Uzyskanie jedynie służebności w celu umożliwienia obsługi komunikacyjnej grażu podziemnego ECFC z ulicy Wały Gen. Wł. Sikorskiego</div>