

MPU-125.05/ 20 /2021

Toruń, 29 stycznia 2021 r.

Pan Kazimierz Suwała
Dyrektor
Europejskiego Centrum Filmowego CAMERIMAGE
kazik@ecfcamerimage.pl

Dotyczy: obliczania minimalnej liczby miejsc do parkowania.

W związku z analizą wstępnych materiałów do regulaminu międzynarodowego konkursu na koncepcję Europejskiego Centrum Filmowego Camerimage na terenie Jordanek, w celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych, Miejska Pracownia Urbanistyczna w uzgodnieniu z Wydziałem Architektury i Budownictwa UMT, uprzejmie wyjaśnia, że do bilansu powierzchni służącej obliczeniu minimalnej, wymaganej ustaleniami projektu planu, ilości stanowisk postojowych, nie należy wliczać powierzchni komunikacji (takich jak: klatki schodowe, strefy wejściowe – foyer, antresole, bramki i inne powierzchnie służące przemieszczaniu się) oraz innych powierzchni **nie stanowiących powierzchni użytkowej usług** (takich jak: magazyny, archiwa, serwerownie, pomieszczenia socjalne, toalety, szatnie, itp.).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jordanki” dla obszaru położonego w rejonie ulic: Wały gen Sikorskiego, Czerwona Droga, al. św. Jana Pawła II w Toruniu ustala m.in. obowiązek realizacji minimalnej liczby miejsc do parkowania – wg wskaźnika:


- 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
- 1 miejsce na 10 miejsc siedzących w obiektach widowiskowych.

W związku z powyższym, uwzględniając wstępny program funkcjonalno-użytkowy, dla ECF Camerimage należy przewidzieć:

- dla 2500 miejsc siedzących w obiektach widowiskowych – 250 miejsc postojowych,
- dla 8200 m² powierzchni użytkowej usług – 82 miejsca postojowe.

Łącznie na potrzeby nowego obiektu należy przewidzieć minimum 332 miejsca postojowe.

Z poważaniem

DYREKTOR
MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ W TORUNIU

mgr inż. arch. Anna Stasiak

Do wiadomości: Wydział Architektury i Budownictwa UMT

a/a BO